

CONDITIONS GENERALES

La présente location est faite aux conditions ordinaires et de droit en pareille matière et notamment à celle-ci après que le preneur s'oblige à exécuter, sous peine de tous dommages et intérêts et même de résiliations des présentes, si bon semble au mandataire et sans pouvoir réclamer la diminution de la location.

- 1) Les heures d'arrivées sont normalement prévues le Samedi à 16h00, et les heures de départ prévues le Samedi à 11h00.
- 2) Il est convenu qu'en cas de désistement du locataire : celui-ci perd les acomptes versés (sauf si le propriétaire trouve à louer en remplacement de la période, il s'engage à reverser tout ou partie de la location).
- 3) Obligation d'occuper les lieux personnellement, de les habiter « en bon père de famille » et de les entretenir. Toutes les installations sont en parfait état, et toutes réclamations les concernant survenues plus de 12 h après l'entrée en jouissance des lieux ne pourront être admise. Les réparations rendues nécessaire par la négligence ou le mauvais entretien en cours de location, seront facturés à la charge du preneur. Obligation de veiller à ce que la tranquillité du voisinage ne soit pas troublée par le fait du preneur ou de sa famille.
- 4) L'appartement est loué meublé avec électro ménager (neuf 2008) matériel de cuisine, vaisselle, verrerie etc....Tels qu'ils sont dans l'état descriptif ci-joint. S'il y a lieu, le propriétaire ou son représentant seront en droit de réclamer au preneur à son départ, le prix du nettoyage des locaux, ainsi que pour couvrir d'éventuelles détériorations de toute nature.
- 5) Le propriétaire est assuré pour la location (le preneur doit signaler dans les 12 h, tout sinistre survenu dans l'appartement)
- 6) La caution devra être payé par chèque à l'arrivée, elle sera rendu au locataire (sauf en cas de retenue)

Fait à

Le

Le Bailleur.

Le Locataire. (Lu et approuvé)

CONTRAT DE LOCATION

Entre les soussignes :

Le propriétaire : Mme BUREAU Dominique

Port Pin Rolland 83430 St Mandrier sur Mer

Tel : 06-70-54-98-68.

Le locataire :

Nom : Prénom :

Adresse : Tél :

Nombre de personnes :

Il est convenu d'une location saisonnière d'un appartement situé à :

chemin Basse Venette 83330 St Anne d'Evenos.

Pour la période : Du..... àheures

Au àheures

Le montant de la location est de € (euros)

A l'exclusion des charges supplémentaires stipulées en supplément aux conditions générales.

Mode de paiement : Chèque ou Espèces (mandat)

1°) acompte : 30 % à la réservation.

2°) acompte : 40 % 1 mois avant l'arrivée

Le solde à l'arrivée ainsi qu'un dépôt de cation de 350 €

Fait à Le

Le Bailleur.

Le locataire (lu et approuvé).

ETAT DES LIEUX

Etats des lieux contradictoire à annexer au contrat de location.

L'appartement donné en location pour la période :

Du..... à.....heures

Au à.....heures

Situé à Chemin Basse Venette 83330 St Anne d'Evenos.

Entre les soussignés :

Le propriétaire

Mme BUREAU DOMINIQUE Port Pin Rolland 83430 St Mandrier/mer

Tel : 06-70-54-98-68.

le locataire

Mr Mme Mlle :

Tel :

Conditions générales. Conformément à la loi, un état des lieux doit être établi contradictoirement entre les parties lors de la remise des clefs de l'appartement au locataire et lors de la restitution de celle au propriétaire ou son représentant.

Aménagement intérieur :

Fiche inventaire :

Le présent état des lieux contradictoire a été dressé en deux exemplaire entre les soussignés qui les reconnaissent exact.

Fait à Le.....

Le Locataire

Le Propriétaire

Signature précédé de la mention « certifié exact » pour les deux parties.

INVENTAIRE

Appartement de plain pied de 61 m²

Salon : 23m²

Canapé cuir 3 places

Meuble TV + TV couleur

Table de salon

Grand placard

Bureau avec chaise

Voltaire

Plusieurs lampes

Décoration

Chevalet avec tableau

Eléphant rotin

Cuisine : 21 m²

Plaque induction

Four pyrolyse

Lave vaisselle 12 couverts

Réfrigérateur 210 L

Congélateur 51 L

Placard

Grande table

6 chaises

Chambre : 17 m²

Lit de 160 X 200

Commode

Penderie

Pouf

2 tables de chevet

douche d'angle 90 X 80

lavabo

WC

Grand miroir

lampes